

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf



95466 Weidenberg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m²
Gesamtfläche:	6.208,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Scout-ID:	162252111
Objekt-Nr.:	22

Nebenfläche:	550,00 m²
Grundstücksfläche:	11.808,00 m²
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1991
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Etage(n):	1
Anzahl Garage/Stellplatz:	50
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	36,30 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis:	1991
Endenergiebedarf Strom:	218,00 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Wärme:	36,30 kWh/(m²*a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Rampe:	Ja
Bodenbelastung:	1.000,00 kg/m²
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	5,00 m

Ihr Ansprechpartner:

ImmobilienService Schwenk

Siegfried Lang

E-Mail: s.lang@schwenk-lang-immo.de

Tel: +49 921 99988

Mobil: +49 172 8808577

Fax: +49 921 98897

Web: <http://www.schwenk-lang-immo.de>

Provision für Käufer:	3,57 %
-----------------------	--------

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf



95466 Weidenberg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m²
Gesamtfläche:	6.208,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

MIETE-oder KAUF
Großflächige Betriebsgebäude
(2 Hallen) mit genügend Büro und Verwaltungsfläche
guter Zustand
ehemals als Großdruckerei genutzt
bereits leerstehend
und geräumt

Ausstattung:

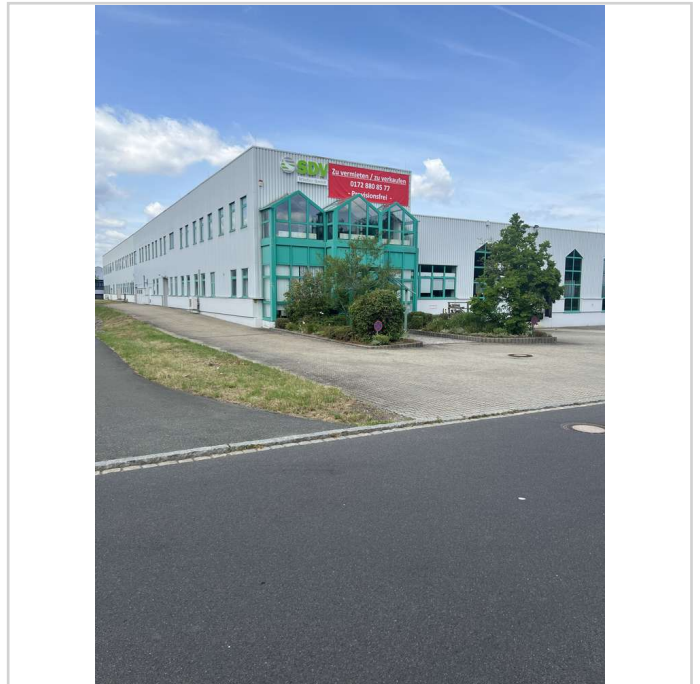
2 Hallen mit je ca. 3.100 qm Nutzfläche
Büro-Lager und Sozialräume ca. 550 qm
große Rampe
8 Sektionaltore mit 3 x 3 Metern Größe an 3 Seiten des Gebäudes anfahrbar
Bodenbelastung 1.000 kg / m²
Deckenbelastung in OG 500 kg / m²

Lage:

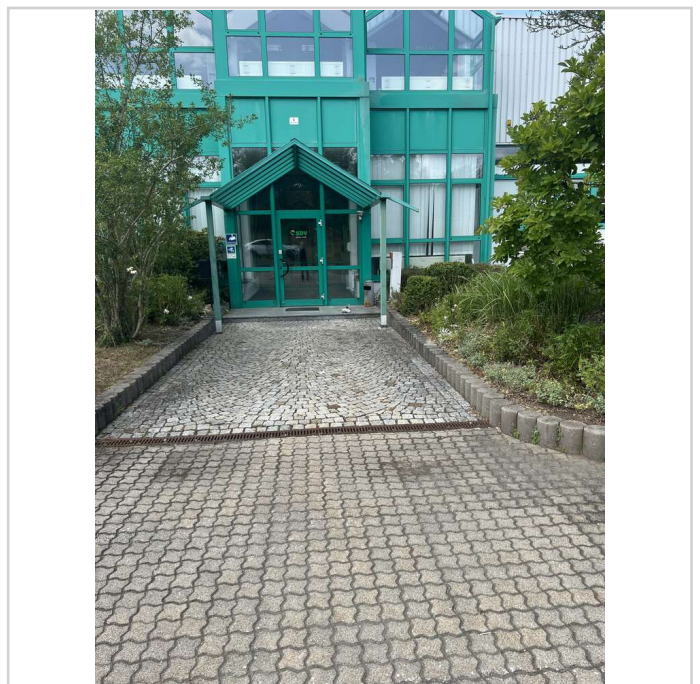
sehr gute Lage im Gewerbegebiet der Marktgemeinde Weidenberg
Zufahrtswege problemlos
Rundumfahrt mit Schwerlastverkehr vorhanden
top Versorgung im direkten Umfeld

Sonstiges:

bereits leerstehend und geräumt
Dachsanierung in 2022 für 176.000 € durchgeführt
Dach für PV-Anlage zur Eigenversorgung geeignet
Gebäude für Produktion, Lager, Logistik
Betriebsstart sofort möglich



22 Bild 1 Eingang



22 Bild 3 Zugang

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf



95466 Weidenberg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m ²
Gesamtfläche:	6.208,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



22 Bild 2 Straßenfront



22 Bild 4 Zulieferung



22 Bild 6 Ansicht Rampe



22 Bild 8 Umfahrt

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf



95466 Weidenberg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m²
Gesamtfläche:	6.208,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



22 Bild 9 Richtung Süden



22 Bild 10 Westseite



22 Bild 11 Richtung Westen



22 Bild 12 - Kopie

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf



95466 Weidenberg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m ²
Gesamtfläche:	6.208,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



22 Bild 12 Andockstation West



22 Bild 13 Zufahrt Westseite



22 Bild 14 Ansicht Süd-Westsei



22 Bild 15 Klimaanlage Südseit

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf



95466 Weidenberg

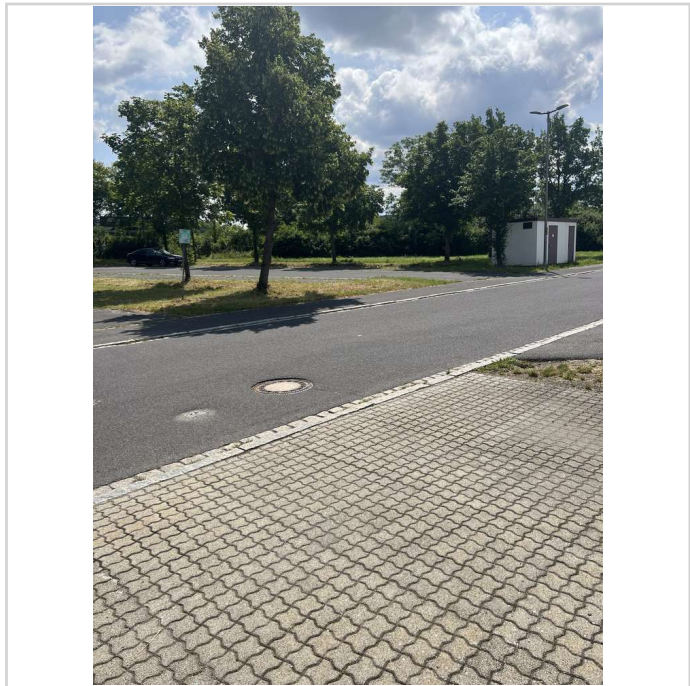
Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m²
Gesamtfläche:	6.208,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



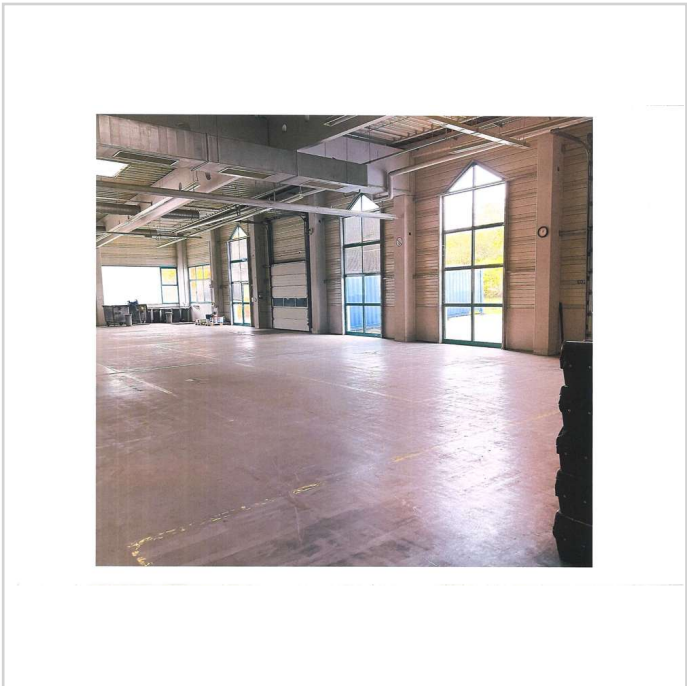
22 Bild 16 Südseite



22 Bild 17 Zugang-Südseite



22 Bild 19 Stellplätze Bild 2



22 Bild 17

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf



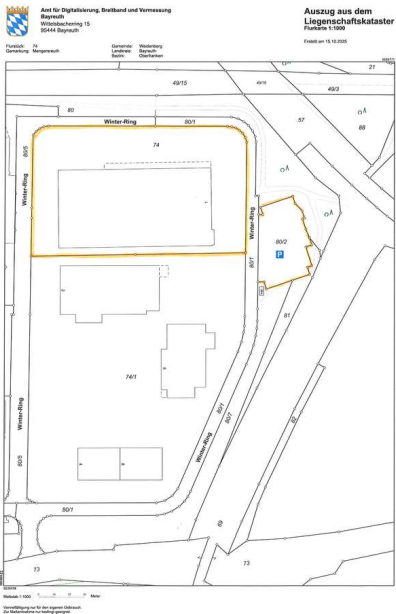
95466 Weidenberg	
Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m²
Gesamtfläche:	6.208,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



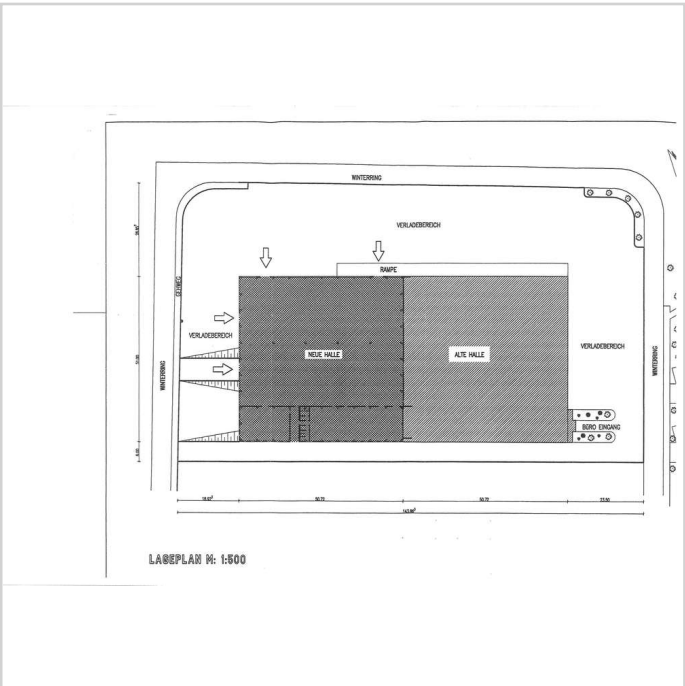
22 Bild 18



22 Bild 19



22 Lageplan aktuell vom 15.10.



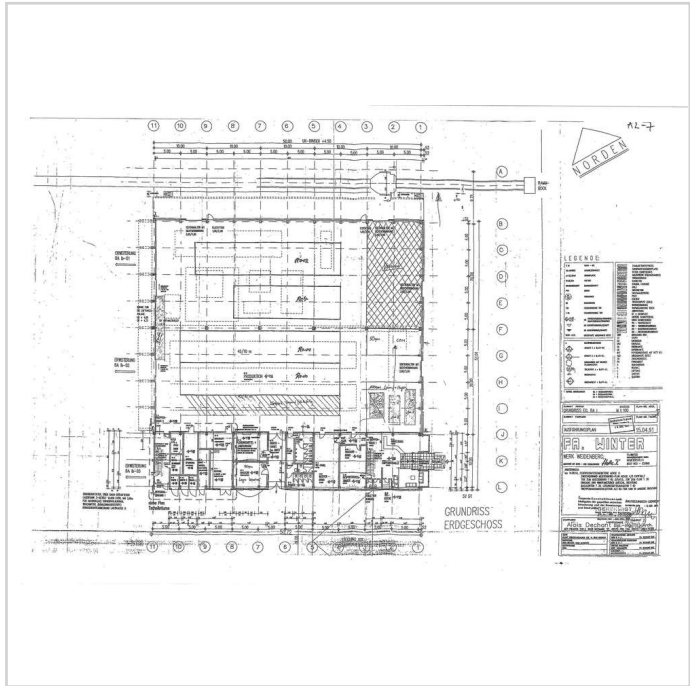
22 Lageplan mit Hallen 1 2

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf

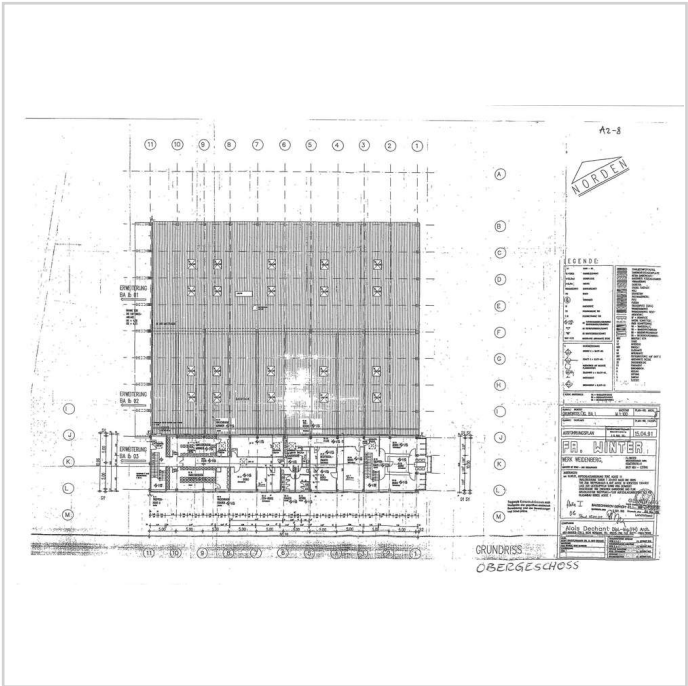


95466 Weidenberg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m²
Gesamtfläche:	6.208,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



22 Grundriss Erdgeschoß



22 Grundriss Obergeschoß

Logistik - Lager - Produktionshalle, Anmietung oder Kauf



95466 Weidenberg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	6.208,00 m²
Gesamtfläche:	6.208,00 m²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

