

Wirtschaftsstandort Bayreuth: KulturStandort mit StandortKultur

Exposé:
Am Oschenberg

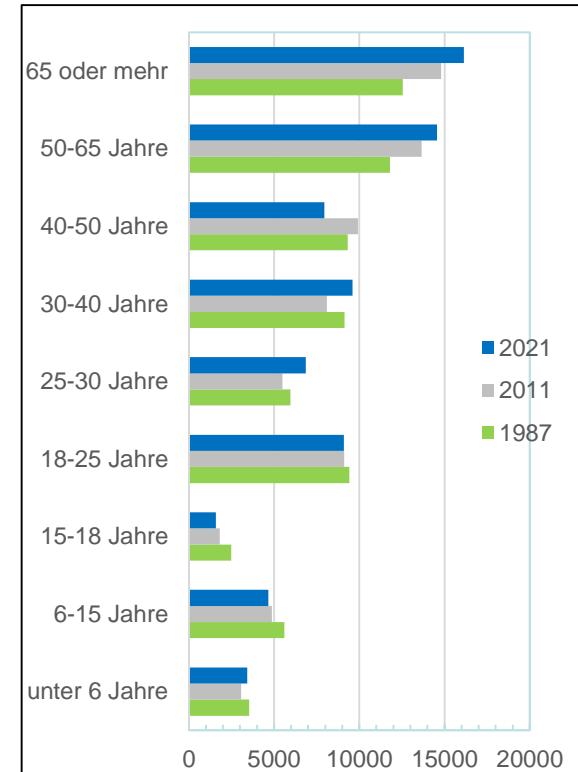


Zahlen, Daten, Fakten

Einwohner	ca. 72.500
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte davon im	ca. 50.508
Produzierenden Gewerbe	24 %
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	19 %
Sonstige Dienstleistungen	57 %
Einpendler-Anteil	rund 60 %
IHK-Unternehmen	ca. 4.300
HWK-Unternehmen	ca. 950
Entfernungen zu wichtigen Wirtschaftszentren	
– Nürnberg 80 km, – Leipzig 190 km, – München 210 km, – Frankfurt 250 km – GVZ Hof 60 km – Hafen Bamberg 60 km – Hafen Nürnberg 90 km	



Altersstruktur der Bevölkerung



Wirtschaftsstandort Bayreuth - KulturStandort mit StandortKultur

Bayreuth ist eines der wirtschaftlichen Leistungszentren Oberfrankens und hat sich in mehrfacher Hinsicht auf überregionaler, nationaler und internationaler Ebene einen Namen gemacht. Bayreuth gewinnt nicht nur aufgrund seiner Vielfalt an kulturhistorischen Einrichtungen und Angeboten, wie den Richard-Wagner-Festspielen oder dem UNESCO-Welterbe Markgräflisches Opernhaus, an Bekanntheit. Auch Innovation und Dynamik sind zwei Begriffe, die mit der Forschungs- und Technologielandschaft der Stadt in Verbindung gebracht werden.

Standort innovativer und international agierender Unternehmen

Bayreuth zeichnet sich durch eine ausgewogene Unternehmensstruktur aus. Mittelständische, traditionsreiche Familienunternehmen und ein starkes Handwerk sorgen für eine stabile Wirtschaftsstruktur. Auf der anderen Seite sind weltweit agierende Unternehmen wie der innovative Lifestyle-Kinderausstatter Cybex GmbH, der Sport- und Gesundheitsartikelhersteller medi GmbH & Co. KG oder der Stromnetzbetreiber TenneT TSO GmbH als große Arbeitgeber ansässig. Weltweit wird mit den Produkten der Brauerei Gebrüder Maisel KG und der Käserei Bayreuth der Bayernland eG der Name der Stadt verbunden.

Spitzenleistungen in Forschung und Entwicklung

Eine hohe Innovationsfähigkeit, einen ausgeprägten Technologietransfer und eine effektive Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft, Wirtschaft und Verwaltung sind die Stärken des Wirtschaftsstandortes Bayreuth.

Wichtige Erfolgsfaktoren hierfür sind die [Universität Bayreuth](#) mit ihrer interdisziplinären Ausrichtung, Forschungseinrichtungen wie die [Neue Materialien Bayreuth GmbH](#) (NMB), das [Bayerische Batteriezentrums](#) (BayBatt), das [Zentrum für Energietechnik](#) (ZET) oder die drei Fraunhofer Einrichtungen ([HTL](#); [FIT PG Wirtschaftsinformatik](#); [IPA PG Prozessinnovation](#)) sowie die hohe Material- und Fertigungskompetenz der hier ansässigen Unternehmen.



Zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur

Die Lage inmitten der europäischen Metropolregion Nürnberg und an wichtigen transnationalen Entwicklungsachsen bietet Unternehmen in Bayreuth ideale Voraussetzungen für global vernetzte Unternehmensaktivitäten. Bayreuth liegt an den verkehrstechnisch wichtigen Autobahnen A 9 und A 70. Bedeutende europäische Zentren, internationale Flughäfen und containergestützte Güterumschlagplätze sind somit binnen kürzester Zeit erreichbar.



Entsprechend dem großen regionalen Einzugsbereich findet man in Bayreuth ein breitgefächertes Schul- und Bildungsangebot. Neben Grund- und allen Arten von weiterführenden Schulen, gibt es mehrere Berufsschulen und eine Internationale Schule.



Hohe Lebensqualität und Willkommenskultur

Am Standort Bayreuth finden Sie topqualifizierte Mitarbeiter. Die Wirtschaftsförderung unterstützt Sie in Fragen von Arbeit und Karriere als auch bei der Fachkräftegewinnung. Für neue Mitarbeiter, aus dem Ausland oder aus anderen Regionen Deutschlands bietet der [Welcome Service Bayreuth](#) Unterstützung beim Start.



Neue Mitarbeiter und Bürger schätzen die Region als attraktiven Lebensraum mit ihrem vielfältigen Angebot für Kultur-, Sport- und Naturliebhaber. Traditionelles Nahrungsmittelhandwerk und private Brauereien sind noch weit verbreitet und bilden die Basis der [Genussregion Oberfranken](#). Die Region zählt zudem zu den wichtigsten Gesundheitsstandorten im Norden Bayerns ([Gesundheitsregion Bayreuth](#)).

Wirtschaftsstandort Bayreuth: Gewerbegebiet Am Oschenberg



Der Gewerbepark Oschenberg liegt äußerst verkehrsgünstig im Nordosten Bayreuths, nur 1,5 km von der Autobahnausfahrt Bayreuth-Nord der Autobahn A 9 entfernt.

Gewerbegrundstücke

Verfügbare Fläche: ca. 5.800 m²

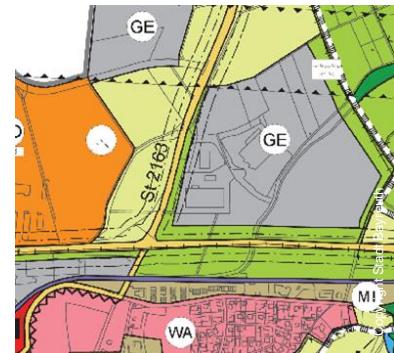
Grundstücksgrößen: ab ca. 2.500 m²

Ausweisungen: Gewerbegebiet (GE)

Bebauungsplan: rechtskräftig

Trink-, Abwasser- und Stromanschluss sowie Breitbandversorgung sind vorhanden.

Die noch verfügbaren Flächen sind ansiedlungsbereit und können im Rahmen der Gesamtplanung auch speziellen betrieblichen Erfordernissen angepasst werden.



Verfügbare Flächen



Anliegende Unternehmen:

Burkhardt-Löffler BT GmbH,
DHL Paket GmbH,
Elektro Schumacher GmbH
Erwin Telle GmbH,
Fränkische Baugesellschaft,
Freileitungsbau und
Elektroinstallation GmbH,
Hertel & Co. GmbH,
Holz-Thalhofer GmbH
Bayreuth
Holl & Reuschel
Wasserschadensanierung
GmbH
Mallbuy GmbH
PPU Umwelttechnik GmbH
SKS Ambulanz



Im südöstlichen Bereich des Gewerbegebietes haben sich ein Holzgroßhändler (Holz-Fröhlich, Thalhofer-Gruppe) sowie die Fa. Telle mit einer Niederlassung angesiedelt. 2011 verlagerte das Bayreuther Unternehmen Hertel & Co. GmbH mit einer hochmodernen Fertigungsstätte für innovative Verpackungslösungen und Kartonagen in den Gewerbepark.

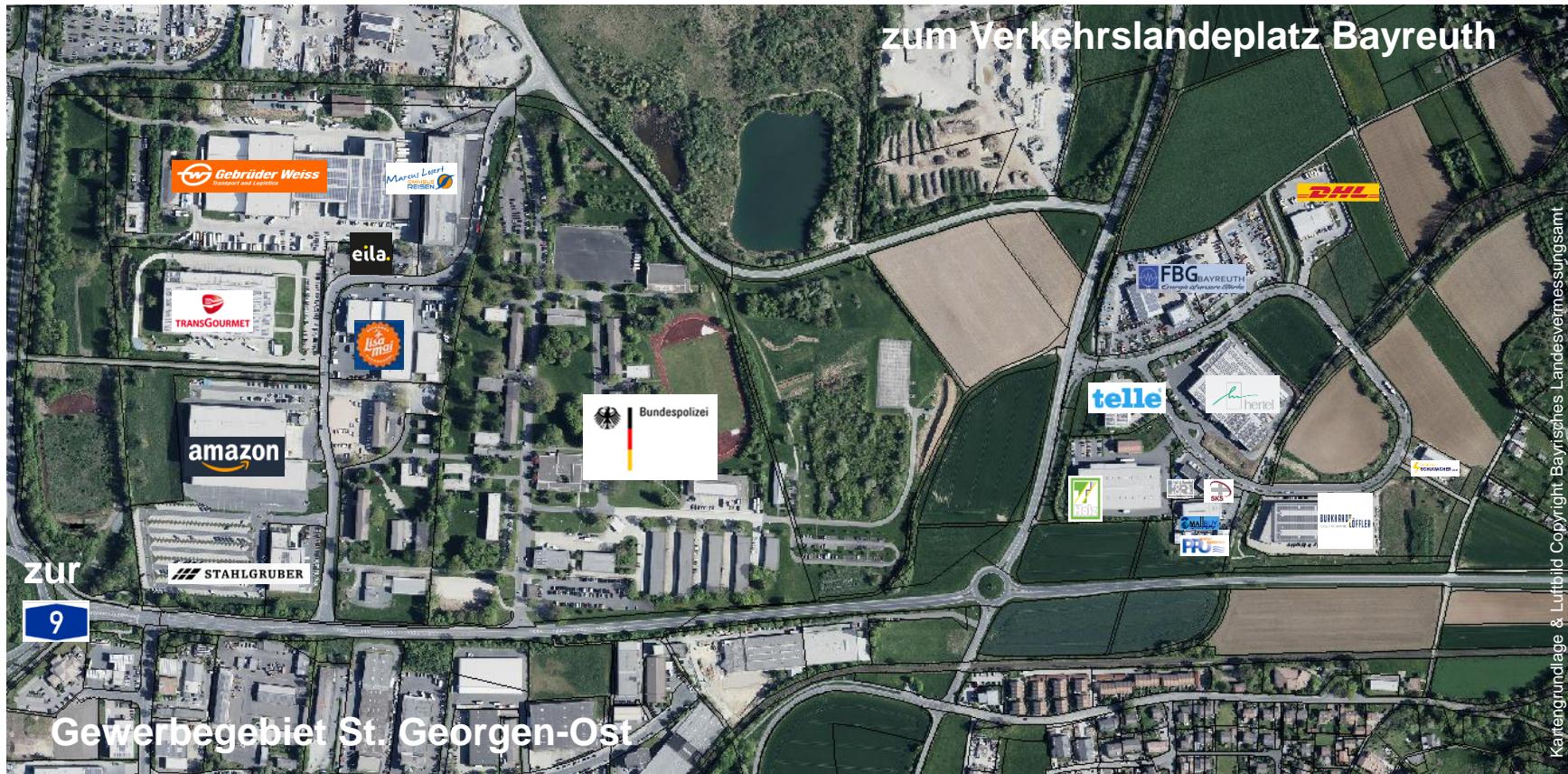
Weitere Um- und Ansiedlungen wurden in den letzten Jahren realisiert. Beispielsweise verlagerte die FBG Bayreuth Betriebsteile an den Oschenberg und die Burkhardt-Löffler BT GmbH eröffnete 2018 eine hochmoderne Produktionsstätte für Steinbearbeitungsmaschinen. Mit den Unternehmen PPU Umwelttechnik GmbH, Mallbuy GmbH und Holl & Reuschel Wasserschadensanierung GmbH sind ferner mehrere Firmen aus dem Umweltbereich ansässig.

Der Standort zeichnet sich insbesondere durch eine optimale verkehrliche Erreichbarkeit (Autobahnnähe und Nähe zum Flugplatz) aus. Dies war mit ausschlaggebend für die Umsiedlung der DHL Paket GmbH aus dem Stadtgebiet heraus.

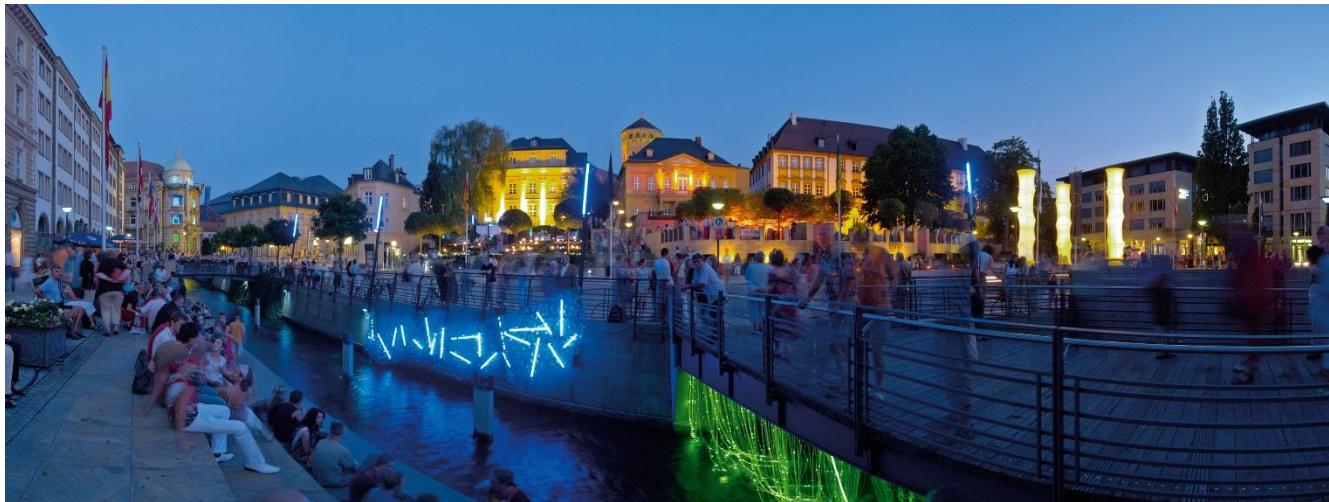
Das Standortumfeld spiegelt diese Lage auch wieder: Westlich ist das Areal der ehemaligen Markgrafenkaserne gelegen, das 2008 für den Logistikpark erschlossen wurden. Seit 2012 betreibt dort die OHG TransGourmet GmbH & Co ihre Logistikzentrale für Nordbayern und Südtüringen. Im Jahr 2016 errichtet die WEDLICH Servicegruppe GmbH & Co. KG (inzwischen Gebrüder Weiss Bayreuth) ihr neues Logistikzentrum, das mehrere Standorte der Firma zusammenfasst. Seit Anfang 2018 ist die Getränkegroßhändler-Allianz Lisa Mai dort ansässig und Ende 2020 nahm das Amazon Verteilzentrum Bayreuth seinen Betrieb auf.

Zwischen dem Logistikpark und dem Gewerbepark Oschenberg hat seit 1958 die Bundespolizeiabteilung Bayreuth (BPOLABT) ihren Standort. Südlich der Staatstraße 2181 Richtung Weidenberg befindet sich das Gewerbegebiet St. Georgen-Ost.





Weitere Informationen zum Wirtschaftsstandort Bayreuth finden Sie unter www.wirtschaft.bayreuth.de



Ansprechpartner:

Stadt Bayreuth – Neues Rathaus – Luitpoldplatz 13 – 95444 Bayreuth

Grundstücksamt:

Herr Potzel, Tel. 0921/25-1622

grundstuecksamt@stadt.bayreuth.de

Wirtschaftsförderung:

Herr Schmidt, Tel. 0921/25-1182

wirtschaftsfoerderung@stadt.bayreuth.de

Quellen: Stadt Bayreuth, Region Bayreuth, Bayreuther Tourismus und Marketing GmbH, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, medi GmbH & Co. KG, Google Maps, GeoAs, Bayrisches Landesvermessungsamt, Lorenzo Moscia, Nicklas-Fotostudio Köhler., luftbilder-deutschland.com - Oliver Ries, Fraunhofer-HTL, Fraunhofer PG Prozessinnovation, Universität Bayreuth